

§ 1 Allgemeines

- (1) Diese allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) regeln den Abschluss und den Inhalt des Maklervertrages, welcher mit der Hansa Mare Reederei GmbH & Co. KG (nachfolgend „Hansa Mare“), Bremen, gesetzlich vertreten durch die Geschäftsführer Thorsten Mackenthun und Dr. Andreas Opatz, geschlossen wird.
- (2) Diese AGB sind in deutscher Sprache abgefasst. Die Kommunikation zwischen den Vertragsparteien erfolgt ebenfalls in deutscher Sprache.
- (3) Für die Aufnahme von Rechtsbeziehungen zum Verkäufer gilt ausschließlich deutsches Recht.
- (4) Die Hauptgeschäftstätigkeit von Hansa Mare ist der Betrieb von Seeschiffen, Schifffahrtsgeschäfte jeder Art, die Verwaltung von Beteiligungen sowie die Beteiligung an anderen Unternehmen sowie ferner die Vermittlung des Abschlusses und der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über den Erwerb von öffentlich angebotenen Vermögensanlagen in Form von Anteilen an Kommanditgesellschaften.
- (5) AGB, die vom Auftraggeber gestellt werden, wird hiermit ausdrücklich widersprochen.

§ 2 Maklervertrag

§ 2.1 Vertragsgegenstand

- (1) Mit Vertragsschluss kommt zwischen dem Auftraggeber und Hansa Mare ein Maklervertrag zustande.
- (2) Hansa Mare wird für den Auftraggeber als Nachweismaklerin tätig.

§ 2.2 Vertragsschluss

- (1) Der Maklervertrag kommt durch Angebot und Annahme zustande.
- (2) Das Angebot zum Vertragsschluss gibt der Auftraggeber mit Ausfüllen und Abschicken des Maklervertrages ab. Der Maklervertrag erscheint automatisch, entweder als Online-Formular oder als pdf-Datei, sobald der Auftraggeber die Rubrik „Aktuelle Verkaufsangebote – Neues Verkaufsangebot aufgeben“ auswählt. Dies gilt für den Fall, dass der Auftraggeber ein Verkaufsangebot aufgeben möchte. Möchte der Auftraggeber hingegen auf ein Kaufgesuch bieten, indem er seinen Anteil zum Verkauf anbietet, so muss er hierfür die Rubrik „Aktuelle Kaufgesuche – Gebot auf aktuelles Kaufgesuch abgeben“ auswählen.
- (3) Der Auftraggeber füllt das Formular aus und sendet es anschließend online, per Fax oder postalisch an Hansa Mare.
- (4) Das Angebot für den Maklervertrag und die darin gemachten Angaben sind für den Auftraggeber verbindlich, sobald das Anmeldeformular Hansa Mare zugegangen ist.
- (5) Die ausdrückliche Annahme durch Hansa Mare erfolgt entweder per E-Mail, Telefax oder postalisch. Sobald der Auftraggeber die Annahmeerklärung von Hansa Mare erhalten hat, gilt der Maklervertrag als zustande gekommen.
- (6) Die Teilnahme am Bieterverfahren erfolgt unter dem Vorbehalt des tatsächlichen Abschlusses eines Maklervertrages.
- (7) Hansa Mare behält sich das Recht vor, die Annahme des Maklerauftrages zu verweigern. Dies gilt insbesondere für offene oder geschlossene Zweitmarktgesellschaften. Diesen ist es nicht gestattet, am Bieterverfahren über die Hansa Mare-Internethandelsplattform teilzunehmen.

§ 2.3 Tätigkeiten und Nebenpflichten des Maklers

- (1) Hansa Mare stellt dem Auftraggeber mit Vertragsschluss ihre Internethandelsplattform zur Verfügung. Auf dieser werden die Verkaufsangebote des Auftraggebers von Hansa Mare in seinem Namen eingestellt. Hansa Mare wird daher mit Vertragsschluss zugleich ermächtigt, unter Befreiung der Beschränkungen des § 181 BGB, die zum Kaufvertragsschluss führende Erklärung des Vertragspartners entgegenzunehmen. Der Verkauf findet sodann im Wege des Bieterverfahrens statt. Darüber hinaus haben Verkaufsinteressenten die Möglichkeit, direkt über aufgegebene Kaufgesuche, die unter der Rubrik „Aktuelle Kaufgesuche“ zu finden sind, einen Käufer zu finden, ohne zunächst selbst ein Verkaufsangebot abgeben zu müssen (siehe AGB zur Nutzung der Internethandelsplattform).
- (2) Die vom Auftraggeber gewünschten Konditionen werden – sofern nicht abweichend vereinbart – innerhalb von drei Werktagen nach Annahme des Auftrages durch Hansa Mare auf der Internethandelsplattform zur Verfügung gestellt und können dort eingesehen werden.
- (3) Hansa Mare schuldet im Übrigen weder Tätigkeit noch Vermittlung.

§ 2.4 Vertragsdauer

Dieser Vertrag gilt für die Dauer des Bieterverfahrens. Mit Ende des Bieterverfahrens endet automatisch auch der Maklervertrag, ohne dass es hierfür einer Kündigung bedarf. Unberührt bleibt das Recht beider Parteien, den Vertrag vor Ablauf der Mindestlaufzeit aus wichtigem Grund zu kündigen.

§ 2.5 Pflichten und Haftung des Auftraggebers

- (1) Der Auftraggeber ist verpflichtet, für das erstmalige Aufgeben eines Verkaufangebotes eine Bearbeitungspauschale in Höhe von 100 EUR zu zahlen. Sollte es zu einem Kaufvertrag über diese Beteiligung kommen, wird dieser Betrag auf die zu zahlende Provision angerechnet. Wurde die Beteiligung nicht verkauft und ist der Auftraggeber gewillt, die Beteiligung im Anschluss erneut auf die Internethandelsplattform einzustellen, so reduziert sich die Bearbeitungspauschale auf 50 EUR.
- (2) Der Auftraggeber ist verpflichtet, die vereinbarte Provision zu zahlen.
- (3) Der Auftraggeber verpflichtet sich, keine falschen Angaben wider besseren Wissens zu machen.
- (4) Der Auftraggeber verpflichtet sich, für die Dauer des Auftrages keinen anderen Makler zur Vermittlung seiner von Hansa Mare eingestellten Beteiligung zu beauftragen.
- (5) Der Auftraggeber verpflichtet sich, nicht selbst oder durch Dritte auf seine eingestellte Beteiligung zu bieten.
- (6) Hansa Mare wird als Nachweismaklerin im Rahmen einer Doppeltätigkeit sowohl für den Auftraggeber als auch für den Kaufinteressenten tätig. Der Auftraggeber stimmt dieser Doppeltätigkeit zu.

§ 2.6 Maklerprovision

- (1) Kommt es über die Hansa Mare-Internethandelsplattform zu einem Kaufvertrag, ist eine Provision i.H.v. 5 % des im Kaufvertrag vereinbarten Kaufpreises zu zahlen.
- (2) Die Kaufvertragsparteien tragen jeweils zur Hälfte (2,5 %) die in Absatz 1 genannte Provision.
- (3) Eine nachträgliche Änderung des Kaufpreises, der nachträgliche Wegfall des Kaufvertrages oder die Geltendmachung eines Vorkaufsrechtes hinsichtlich der im Kaufvertrag genannten Beteiligung berühren den Provisionsanspruch nicht.
- (4) Die Provision wird mit Kaufvertragsschluss fällig. Hansa Mare übersendet dem Auftraggeber unmittelbar nach Abschluss des Kaufvertrages eine Rechnung per Post, Telefax oder E-Mail.

§ 3 Widerrufsbelehrung

§ 3.1 Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von **14 Tagen** ohne Angaben von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht bevor Ihnen auch eine Vertragsurkunde, Ihr schriftlicher Antrag oder eine Abschrift der Vertragsurkunde oder des Antrags zur Verfügung gestellt worden ist, jedoch nicht, vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312 e Abs.1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: Hansa Mare Reederei GmbH & Co. KG, vertreten durch die Hansa Mare Reederei Verwaltungs-GmbH, vertreten durch ihre Geschäftsführer Thorsten Mackenthun und Dr. Andreas Opatz – Abteilung: Zweitmarkt – Postfach 10 51 32, 28051 Bremen, Deutschland, zweitmarkt@hansa-mare.de, Tel.: +49-(0)421/1 73 76-0, Fax: +49-(0)421/1 73 76-76. Ausreichend ist eine an die Hansa Mare Reederei GmbH & Co. KG adressierte Erklärung in Textform.

§ 3.1 Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) zurückzugewähren. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung der Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

§ 3.1 Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

§ 4 Datenschutz

- (1) Der Auftraggeber erklärt sich mit der Erhebung, Verarbeitung, Nutzung und Speicherung seiner personenbezogenen Daten sowie sämtlicher anderer Informationen, die zum Zwecke des Nachweises einer Gelegenheit zum Verkauf einer Schiffsbeteiligung benötigt werden, bereit.
- (2) Der Vertragstext wird von Hansa Mare gespeichert.

§ 5 Haftung

- (1) Hansa Mare haftet im Rahmen der Auftragsausführung nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit. Hansa Mare übernimmt keine Gewähr dafür, dass für den Auftraggeber ein entsprechender Vertragspartner gefunden oder das der vom Auftraggeber gewünschte Kaufpreis erzielt wird. Weiterhin haftet Hansa Mare nicht für mangelnde Vertragstreue oder Bonität des Käufers.
- (2) Hansa Mare übernimmt keine Gewähr dafür, dass die vom Auftraggeber ggf. verfolgten wirtschaftlichen und steuerlichen Ziele erreicht werden.
- (3) Hansa Mare verpflichtet sich nicht, den Kaufinteressenten zu überprüfen.
- (4) Hansa Mare weist den Auftraggeber darauf hin, dass bei einem Verkauf von Schiffsbeteiligungen gegebenenfalls die Auflösung des Unterschiedsbetrages fällig ist.
- (5) Im Übrigen kann eine Bewertung oder Beurteilung der steuerlichen Auswirkungen für den Auftraggeber nicht abgegeben werden. Es wird dem Auftraggeber daher geraten, vor dem Verkauf einer Beteiligung an einer Einschiffsgesellschaft einen Steuerberater zu Rate zu ziehen.

§ 6 Erfüllungsort, Schriftform und Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen

- (1) Erfüllungsort ist Bremen. Ist der Auftraggeber Kaufmann, so ist Bremen auch Gerichtsstand.
- (2) Änderungen, Ergänzungen oder die Aufhebung des Vertrages bedürfen zur Wirksamkeit der Schriftform.
- (3) Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB vollständig oder teilweise unwirksam sein oder werden, wird hiervon der Vertrag im Übrigen nicht berührt. Für Bestimmungen, die nicht Vertragsbestandteil geworden sind, gelten die gesetzlichen Regelungen.